

ANDELSSELSKABET KERTE & OMEGNS VANDVÆRK

Ordinær generalforsamling

Referat:

Dato: mandag den 18.marts 2024 kl. 19,00

Sted: Klubhuset, Kertevej 61, i Kerte.

Mødte: Bestyrelsen ved:
Formand Kai Egede Jensen
Kasserer Pia H. Kristensen
Martin Jensen
Jacob Pedersen
Flemming Nielsen

Lars Kristian Pedersen, samt 11 medlemmer.

Afbud: Ingen.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

Ad. 1

Lars Kristian Pedersen blev foreslået til dirigent af bestyrelsen og valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet jfr. foreningens vedtægter.

Referent, Flemming Nielsen.

Ad. 2

Bestyrelsens beretning blev fremlagt og læst op af formanden. (Årsberetning 2023, er sendt ud sammen med indkaldelsen, og ligger også på hjemmesiden.)

Spørgsmål: BNBO, hvorfor er aftalerne ikke kommet på plads.

Svar: Det har ikke været muligt at opnå enighed med alle lodsejer for afregningen.

Oplægget er lavet ud fra en på landsplan brugt metode og afregning, samt at vi derudover tilgodeser de gener for dyrkning på skæve arealer.

Spørgsmål: Erstatning, er det et engangsbeløb, eller?

Svar: Ja, det er et engangsbeløb i nutidskroner og gælder for altid.

Spørgsmål: Kunne man ikke købe jorden og forpagte den ud, uden sprøjtning.

Svar: Køb af jord er ikke en mulighed, da lodsejer forlangte en meget høj pris.

Spørgsmål: Hvad er de 2,-kr. brugt til, når der ikke er optaget lån.

Svar: De er hensat til udgifter for BNBO, dvs. afdrag til kommende lån og udgifter.

Indtil videre er en del af pengene brugt til landmåler for at udfærdige papirer og advokat.

Beretningen blev godkendt

Ad. 3

Uddrag af det reviderede regnskab er sendt ud sammen med indkaldelsen

Regnskabet blev fremlagt på mødet og gennemgået af Pia H. Kristensen

Regnskabet er revideret af BDO- Statsautoriseret revisionsaktieselskab i Middelfart samt foreningens egne interne valgte revisorer.

Spørgsmål: Der er et mindre forbrug sidste år, er dette taget i betragtning i næste budget

Svar: Der er brugt mindre vand sidste år, men ikke af større betydning. Det kan varigere i forhold til solgte huse, en person pr. husstand og næste gang er det måske en stor familie.

Spørgsmål: Er vores pris ikke høj i forhold til andre mindre vandværker.

Svar: Vores pris er ikke den laveste, men vi har forsøgt at fremtidssikre ledningsnettet og forsyningssikkerheden. Hvis et andet selskab skal overtage et andet værk, så vil der komme en overtagelsespris i en årrække. Det vil for Kerte Vandværk ikke blive så stort, som for andre der ikke har fornyet anlægget.

Spørgsmål: Kørselsgodtgørelse og skattefri udbetaling. Hvad dækker denne post

Svar: Der er ikke udbetalt kørselsgodtgørelse. Beløbet er udbetaling af skattefri godtgørelse ved foreningsarbejde til resten af bestyrelsen. Det har tidligere stået under personaleomkostninger

Spørgsmål: Anlægsarbejdet med ny ledning til Aarup. Er der indhentet flere tilbud

Svar: ja, der blev indhentet 4 bud, hvoraf det ene ikke var konditionsdygtigt. Billigste blev Myllerup, som lå ca. kr.100.000,- under nr.2

Regnskabet og protokollat blev godkendt.

Ad. 4

Budgettet for 2025 blev fremlagt på mødet og gennemgået af formanden.

Forslag til takster for 2025 fremgår af folderens bagside. Bestyrelsen ligger ikke op til prisstigning. Rykkergebyret rettes til 100 kr. pr. gang. Vi er blevet gjort opmærksom på at vi ikke må opkræve de anførte 200 kr. som skrevet i taksbladet. I systemet har det stået rigtigt med de 100 kr., så der har ikke været opkrævet for meget.

Der lægges op til at vi indfører et til- og et fraflyttergebyr på hver 200 kr., da der bruges megen tid i bestyrelsen i forbindelse med ejendomssalg

Spørgsmål: Er der tilsagn fra bank om at låne penge til BNBO.

Svar: ja, de har accepteret da vandværket har monopol for levering af vand, og derfor godkendt.

Budget 2025:

Hovedanlægsbidrag pr. forbrugsenhed	8.000 kr.
Forsyningsledningsbidrag pr. ejendom (matr.nr.)	20.000 kr.
Stikledningsbidrag	8.000 kr.

Driftsbidrag:

Fast årlig afgift pr. måler	500 kr.
Fast årlig afgift til ledningsudskiftning pr. enhed.	300 kr.
Vandafgift pr. m ³	7,00 kr.
Statsafgift for ledningsført vand pr. m ³	6,37 kr.
”På vej mod pesticidfri drift” pr. m ³ (nyt element)	2,00 kr.

Gebyrer:

Lukkegebyr plus påløbne omkostninger	400 kr.
Genåbningsgebyr plus påløbne omkostninger	400 kr.
Rykkergebyr pr. gang	100 kr.
Tilflytningsgebyr.	200 kr.
Fraflytningsgebyr	200 kr.

Vandværkets regnskab skal som udgangspunkt gå i 0,-

Vandafgiften for levering af vand skal tilrettelægges efter at alle omkostninger, herunder afskrivninger løbende kan blive dækket ind. Kerte Vandværk har i de seneste ca. 15 år forsøgt at indhente et efterslæb for manglende vedligehold af såvel vandværk som ledningsnet. Der er fortsat et efterslæb i forhold til vores gamle ledningsnet som skal indhentes.

Budgettet blev vedtaget.

Ad. 5

Der er ikke indkommet nogen forslag.

Ad. 6

Martin og Jacob er på valg.

Begge blev genvalgt.

Der er ikke indkommet henvendelser om andre kandidater til bestyrelsen.

Valg af suppleant blev Gert Olsen, Kaslundvej 20 tlf.27144870

Ad.7

Alle revisorer er på valg.

Jens Kærshøj og Pernille Pedersen blev genvalgt til internrevisorer.

Valg af revisorsuppleant blev Trine Kærshøj, Kaslundvej 34, tlf.29404342

Ad. 8

Eventuelt:

Spørgsmål: Er der vand nok i undergrunden.

Svar: Ja, tidligere blev der udpumpet ca.170.000m³ om året.

Bemærkning til vandkvalitet, så er der ingen PFAS eller pesticider i vores vandprøver. Hvis det skulle komme, kan det "rimeligvis" renses med aktivt kul mm. men vil stadig være et problem efterfølgende.

Vandets vej er angivet på et kort, hvor strømningsveje viser oplandet til vores boringer.

Opfordring til at tilmelde sig SMS-ordning. Der kommer beskeder om lukninger mm.

Dirigenten takkede for god ro og orden under generalforsamlingen.

Formanden sagde tak for deltagelse.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl.20.30

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med samme roller.

Kerte den.18 marts 2024

Flemming Nielsen